

Verhuurbeleid

1. Verhuur keukens

De grote keukens en kleine keukens kunnen alleen onder bepaalde voorwaarden worden verhuurd.

2. Prijzen (losse) zaalhuur

Daarom verhogen we de zaalhuur wordt verhoogd met 25% voor alle doelgroepen. Dit gaat in per 1 januari 2026 bij nieuwe boekingen. We stellen voor 2027 weer een verhoging voor.

We kennen een lager tarief voor verhuur met overnachting. Het lage tarief geldt voor alle groepen wanneer de helft van de zaalcapaciteit in De Bosbeek overnacht. Dus voor de Heidezaal, met een capaciteit van 100, moeten minimaal 50 personen overnachten wil men voor het lage tarief in aanmerking komen.

We kunnen dit lage tarief rekenen voor non-profitorganisaties uit de regio, of organisaties waar we mee samenwerken, indien het hoge tarief voor hen problematisch zou zijn. Zulks ter beoordeling aan de AMS. Dit tarief geldt ook voor buurtbewoners en eigen vrijwilligers.

3. Toeslag één persoon op tweepersoonskamer

Bij groepsboekingen gaan we uit van twee personen op een kamer. Wie alleen wil zal een eigen kamer moeten boeken en betaalt dan 25% extra.

4. Groep vs. individuele gasten

Groepen combineren met individuen geeft vaak spanning. Voorkeur gaat uit naar hele huis verhuren (blokkeren) bij groepen groter dan 70 mensen.

5. Groepen en hele huis

In schoolvakanties in principe niet hele huis verhuren. Uitzonderingen kunnen gemaakt worden bijvoorbeeld voor PR-activiteiten of andere groepen die van belang zijn voor Nivon.

In weekenden: niet één nacht aan groepen verhuren; altijd minimaal twee nachten.

6. Verhuur zalen

We stellen geen regels aan het aantal zalen dat tegelijkertijd gehuurd kan worden.

In principe geen dag-verhuur als het huis al helemaal vol zit. Meestal kan dat dan ook niet omdat de zalen dan bezet zijn en/of gebruikt worden door de aanwezige gasten.

Er mogen – op last van de brandweer – niet meer dan 150 gasten in het huis aanwezig zijn. Daar houden we dus rekening mee bij verhuur zalen.

7. Reserveren

Externe klanten kunnen maximaal één jaar vooruit reserveren. Dus: in januari '26 reserveren voor januari '27.

8. Boeking individuele gasten

Individuele gasten kunnen niet langer dan drie weken aaneengesloten boeken.

9. Identificatie (ID)

Bij inchecken vraagt huiswacht om ledenkaart.

Ook van medegasten willen we namen en leeftijd en of ze Nivon-lid zijn.

10. Onbetaalde reserveringen

- Boeking die lang van tevoren is gemaakt en één maand van tevoren niet is betaald worden geannuleerd.
- Boeking die gemaakt is binnen één maand voor aankomstdatum, moet direct betaald worden. Wanneer deze uiterlijk één week voor aankomst niet is betaald, wordt ze geannuleerd.
- Boeking die binnen één week voor aankomst is gemaakt, kan volgens de reserveringsvoorwaarden gratis worden geannuleerd. Is de boeking één dag voor de aankomstdatum niet betaald, dan wordt de boeking geannuleerd.

De gasten ontvangen in alle gevallen een annuleringsbevestiging via de mail.

11. En verder...

Een aantal zaken is hierboven nog niet genoemd:

- Groepen eten in principe in de gehuurde zaal; tafels mogen de gehuurde zaal niet uit. Dat komt in de voorwaarden bij de reservering te staan.
- Gasten kunnen een kinderbedje reserveren.
- Bij grote droogte mogen kampeersers geen open vuur maken. Hierbij is het besluit van de dienstdoende huiswachters bindend. Gasttoestellen alleen gebruiken op stenen ondergrond. Slechts bij grote uitzondering kunnen kampeersers gebruik maken van de keukens.
- Bij het verhuur van kamer 0.14 is er een toeslag voor extra faciliteiten. Gasten dienen ook deze kamer (inclusief badkamer) volgens de regels op te leveren
- Biertaps, dj installaties en springkussens zijn niet toegestaan.